

Hotel Oberforsthof, St. Johann

OBER
FORST
HOF

www.oberforsthof.at

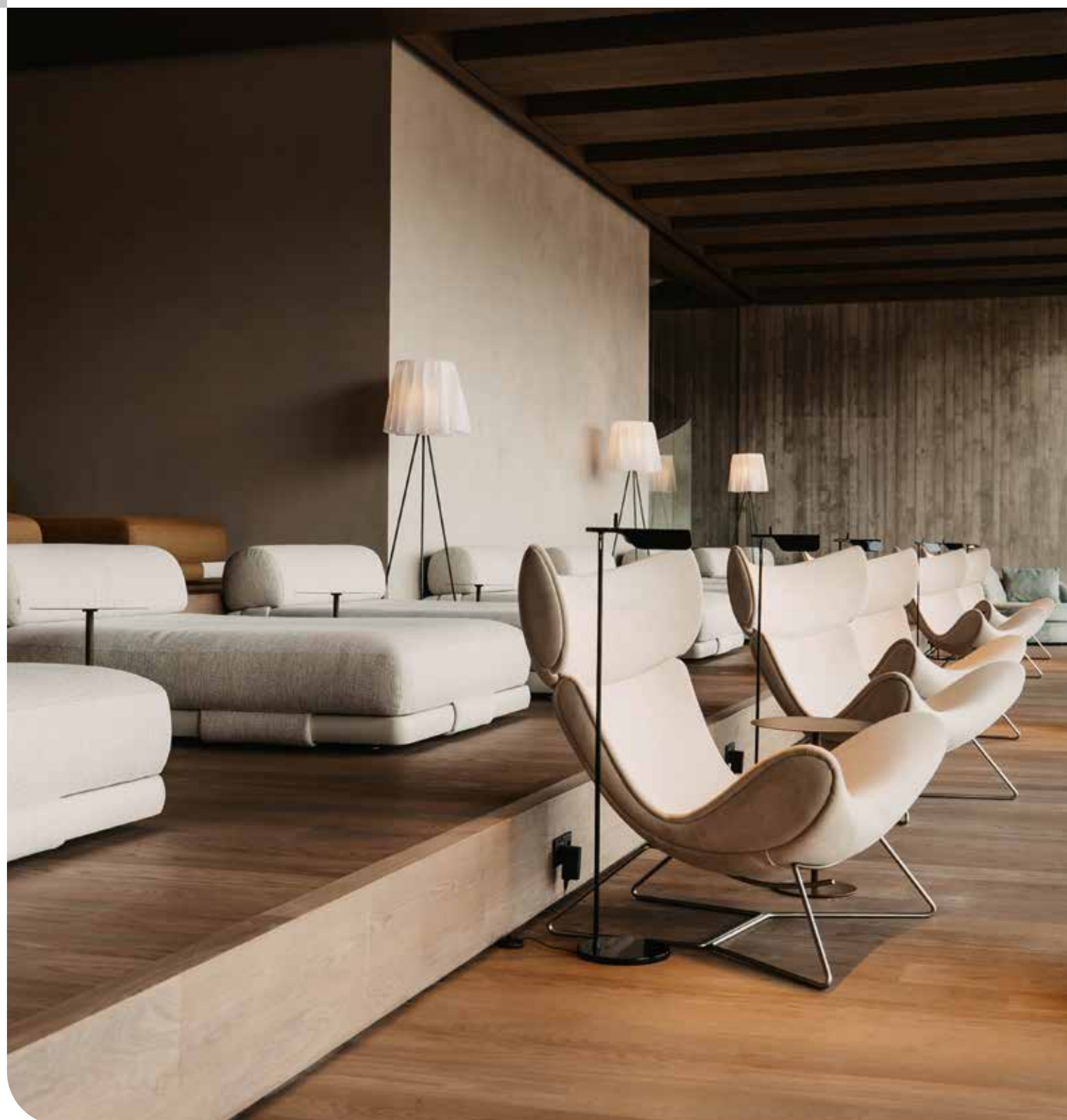
Hotel Oberforsthof *****
Familie Höllwart
Alpendorf 11
A-5600 St. Johann im Pongau
tel: +43 6412 6171
mail: hotel@oberforsthof.at

Fakten

| 2 neue separate Wellnesswelten auf 1500 m² – Spa nur für Erwachsene mit Saunen, Onsen-Pool, Kaltwasserbecken, Entspannungslounge / Familien-Wellnessbereich mit 2 Rutschen, Innenpool, Babybecken und Ruhezone / 5 neue Behandlungsräume und Lounge-Area mit Bibliothek und Erfrischungsbar / erweiterter Restaurantbereich mit ebenso getrenntem Familien- und Erwachsenenbereich / 7 brandneue Zimmer |
| Planung und Interior Design: Lenhart Baaten, St. Johann im Pongau, www.lenhartbaaten.com |

Sinnliches

| Familiengeführtes Traditionshaus für sportbegeisterte Paare, Freunde, Familien und Einzelreisende inmitten der Salzburger Bergwelt |
| Kulinarik mit Frühstück, Jause und Dinner – mit frischen Bio-Lebensmitteln aus der Region nach traditionellen österreichischen Rezeptvorbildern / Kinderbuffet und Kids only-Saftbar / mittags à la carte |
| „Urlaub by design“-Erlebnisangebot indoor & outdoor / großer möblierter Garten / vielfältige Sportmöglichkeiten wie Yoga / Kinderclub / Streichelzoo im OberHof / Kinderskischule |
| Tagungsbereich für Firmenveranstaltungen und Incentives / Catering |
| Direkt an der Piste und zugleich mitten im Grünen – Einstieg in Ski amadé und Snow Space Salzburg (120 Pistenkilometer) / im Sommer mitten ins Almgebiet, per Gondelbahn direkt zum Geisterberg |







Ober den Wolken – der Oberforstthof, ein besonderer Logenplatz inmitten der Bergwelt des Salzburger Landes, begrüßt seine Gäste mit herzlicher Gastfreundschaft, alpinem Lifestyle, zeitloser Eleganz und vielen neuen Lieblingsplätzen.

Himmlische Wohlfühlwelten für Erwachsene und Familien

Im November 2025 öffnete der Oberforstthof ***** in Panoramalage im St. Johanner Alpendorf seine Türen mit einem rundum neuen Raumgefüge: Erweiterte Restaurants mit Blick auf die Berge, frisch renovierte Zimmer und zwei neue Spa-Welten setzen den Auftakt für eine neue Ära des Wohlfühlens. Die Adults only- und Familienbereiche präsentieren sich geräumig, modern und klar strukturiert – ein architektonisches Update, das Ruhe, Erlebnis und alpine Leichtigkeit auf einzigartige Weise vereint.

Wenn ein traditionsverbundenes Spitzenhaus wie der Oberforstthof in St. Johann im Pongau seine nächste architektonische Entwicklungsstufe erreicht, dann entsteht mehr als ein Umbau – es entsteht ein atmosphärisches Erlebnis, das Architektur, Natur und Gastlichkeit in eine neue, zeitgemäße Balance bringt. Der traditionsreiche Familienbetrieb wird seit 2018 von Johann Höllwart junior geführt und gemeinsam mit seinen 45 Mitarbeitern beständig weiterentwickelt. Nach Plänen von Architekt Lenhart Baaten wurden dieses Jahr auf 1500 m² zwei vollständig neu konzipierte Wellnesswelten geschaffen, die das alpine Gelände wie selbstverständlich aufnehmen. Das Projekt, das von April bis November 2025 umgesetzt wurde, erweitert das Haus um zwei klar voneinander getrennte Spa-Bereiche, neue Behandlungsräume, großzügige Restaurantzonen und frisch gestaltete Zimmer.

Schon beim Eintreten wird spürbar, wie intensiv Licht, Natur und Materialien in diesem Neubau zusammenspielen. Warme Hölzer, sanfte Kalksteinflächen und großzügige Verglasungen führen die alpinen Farben nach innen und machen das umliegende Bergpanorama zum stillen, aber kraftvollen Begleiter. Die architektonische Formsprache bleibt bewusst zurückhaltend, lässt Räume fließen und schafft Übergänge, die den Gast unmerklich entschleunigen.

Im untersten Geschoss liegt der neue Adults only-Spa – ein Refugium auf 800 m², das sich wie ein Ruhepol im Berg verankert. Hier öffnen sich Saunen, Onsen-Pool, Dampfbad und Aquamoon-Duscherlebnis in direkter Achse zu den Panoramafenstern. Der großzügige Ruheraum, von feinem Holzduft erfüllt, bringt in seiner stillen, klaren Gestaltung die Landschaft beinahe ins Innere und lädt zu Momenten ein, in denen

Zeit ihre Bedeutung verliert. Fünf neue Behandlungsräume mit weitem Ausblick und modernster Ausstattung erweitern das Spa-Konzept um eine hochwertige Wellness- und Gesundheitsdimension.

Eine Ebene darüber, auf Gartenlevel, entfaltet sich der Family Spa. Mit 700 m² Fläche schafft er eine heitere, lichtdurchflutete Zone, die Kinder zum Staunen und Erwachsene zum Durchatmen bringt. Zwei Rutschen, ein Indoor-Pool, ein Babybecken und Textilsaunen verbinden spielerische Elemente mit viel Raum für Wärme und Geborgenheit. Die geöffneten Sichtachsen zum Garten und zur weitläufigen 4000 m² großen Grünfläche sorgen dafür, dass Bewegung und Natur hier selbstverständlich zusammengehören. Auch der Streichelzoo OberHof und der betreute Kinderspielraum liegen nur wenige Schritte entfernt – kurze Wege, die das Familienleben erleichtern.

Zwischen beiden Spa-Welten schafft eine neue Lounge-Area mit Bibliothek, Trustbar und Erfrischungszone einen Ort, der Begegnung ebenso zulässt wie leise Rückzugsstunden. Sie bildet ein Bindeglied, welches das Konzept des Hauses spiegelt: Offenheit, Klarheit und ein authentisches Wohlgefühl, getragen von natürlichen Materialien und sorgfältig gesetztem Licht.

Die architektonische Linie setzt sich im erweiterten Restaurantbereich fort, in dem nun getrennte Zonen für Familien und Erwachsene entstanden sind. Helle Räume öffnen sich weit zu den Bergen, regionale Materialien treffen auf eine klare Formsprache. Die neue Oberforstthof-Kulinarik setzt auf alpine Signature-Gerichte, während Bewährtes wie Buffet und Bar harmonisch eingebettet bleibt. Die Südtiroler-Rasse mit Feuerstelle und loungigen Sesseln fängt das Abendlicht ein – ein aufs Wesentliche reduzierter Ort, der fast poetisch wirkt.

Auch die frisch renovierten Zimmer folgen diesem gestalterischen Ansatz: natürliche Farbstimmungen, maßgefertigte Möbel, ruhige

Linien und die konsequente Ausrichtung auf Atmosphäre statt Effekte. Damit fügt sich das Hotel in eine neue architektonische Identität, die Leichtigkeit, Natürlichkeit und alpine Eleganz verbindet.

Die größte Herausforderung des Bauprojekts lag in der sensiblen Integration der neuen Strukturen in die Substanz – und das in nur acht Monaten Bauzeit. Trotz technischer Anforderungen und der Lage am Hang gelang es, Tradition und Innovation zum stimmigen Gesamtbild zu verweben. Die Handschrift von Architekt Lenhart Baaten ist in jedem Detail spürbar: klare Achsen, warme Materialien, das Spiel von Licht und Schatten, die Naturnähe.

Was das Projekt besonders macht, ist die Fähigkeit, Architektur als Ausdruck der Familiengeschichte zu erzählen. Über drei Generationen gewachsen, bleibt das Haus seinen Wurzeln treu und schaut dennoch mutig nach vorn. Die Trennung von Familien- und Erwachsenen-Bereichen eröffnet neue Möglichkeiten für Day Spa-Angebote, Ruhe und Aktivität, während die enge Zusammenarbeit mit



regionalen Handwerkern dem gesamten Neubau eine spürbare Authentizität verleiht.

Im Ergebnis zeigt sich ein alpiner Rückzugsort, der alle Sinne berührt: die Wärme feiner Hölzer, der Duft nach Natur, die weiten Panoramablicke in die Salzburger Bergwelt, die sanfte Lichtführung in den Spa-Welten, das stimmige Farbspiel der Räume und die Geborgenheit, die nur ein gewachsenes Familienhotel vermitteln kann. Architektur wird hier oben im Alpendorf in herrlicher Naturlage zum sanften Begleiter und zur Einladung, das eigene Tempo zu finden – zwischen Rutschen, Relaxen, Genuss und allem, was dazwischen Kraft schenkt.

GLAS+METALL
WEISSOFNER

**Ausführung
der Glaser- und
Schlosserarbeiten**

Tel. 06415 7514
office@glas-metall.net | www.glas-metall.net

wieser + scherer
ZELLER HAUSTECHNIK

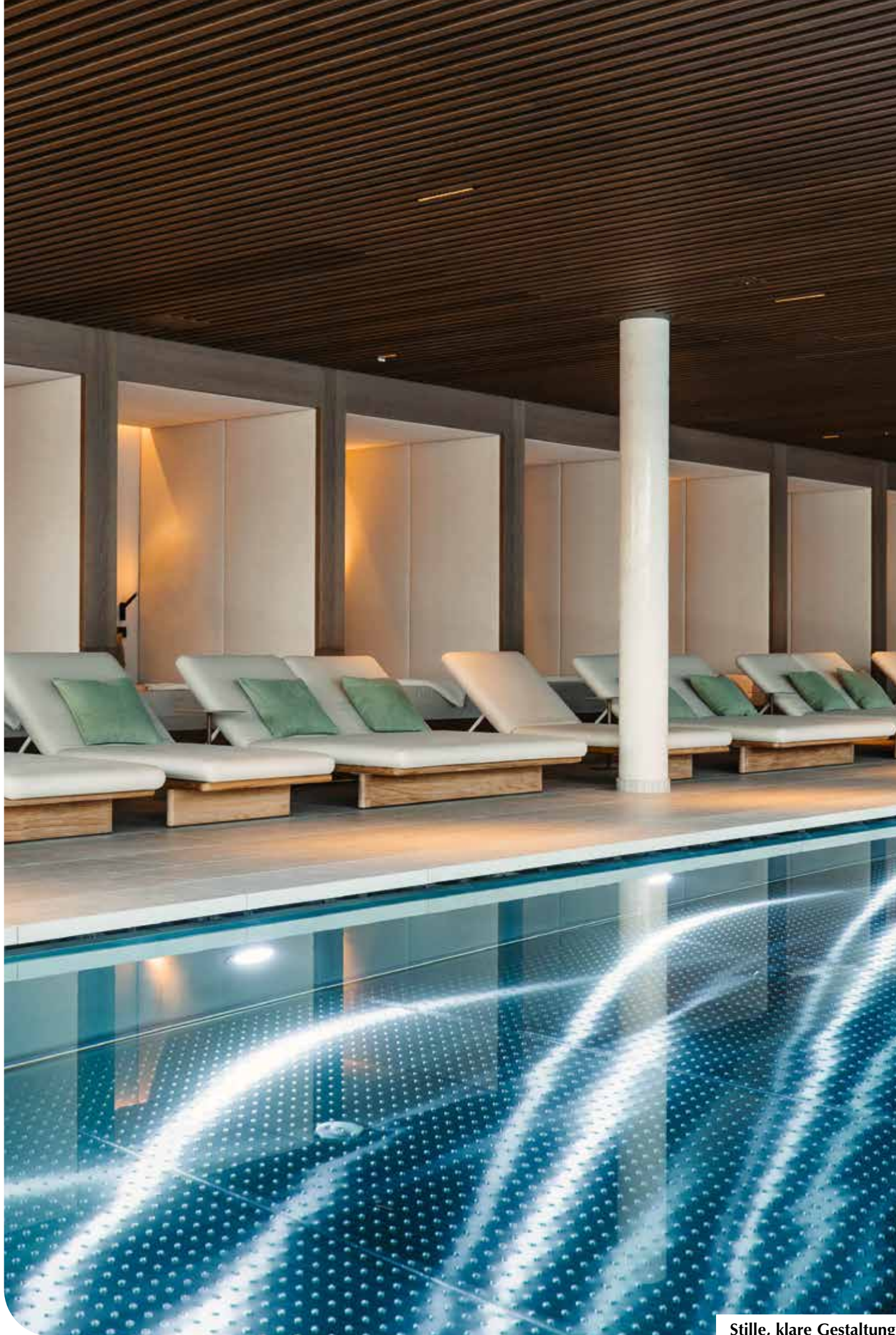
Sanitär
Heizung
Lüftung
Elektro
Wellness
Schwimmbad

Damit alles rund läuft:
#haustechnikhelden

Wieser + Scherer Zeller Haustechnik GmbH
www.zeller-haustechnik.at

LENHART BAATEN
ARCHITECTURE AND INTERIOR

www.lenhartbaaten.com



Stille, klare Gestaltung.



GASSNER.

STAINLESS LUXURY IN POOL

edelstahl-pool.at

DACH ST. JOHANN • 06412 6086
DACH B'HOFEN • 06462 5016
GLAS B'HOFEN • 06462 2375

heigl
DACH METALL GLAS
www.heigl.eu

Malerei Strobl
www.malereistrobl.at

5600 St. Johann im Pongau, Steggasse 2
strobl@malereistrobl.at, +43 6412 / 20 040

ETK

Elektrotechnik
weiter gedacht

Elektrotechnik Kappacher
GmbH & Co. KG

www.etk-kappacher.at
5600 St. Johann / Pg.

PLAN4D
POOLS IN PERFEKTION

www.plan4d.at



KONZEPTION, PLANUNG UND ERRICHTUNG VON
WASSERRUTSCHEN UND SCHWIMMBADATTRAKTIONEN
AUF HÖCHSTEM NIVEAU

www.aquarena.com

AQUARENA Freizeitanlagen GmbH
Gewerbering 19/2/1, A-3484 Grafenwörth
+43 (2732) 869 90-0 | office@aquarena.at





Alpine Wohlfühlwelten.






devine


wellness & spa international


wir schaffen Wellnessräume zum Träumen

www.devine.at

Design | Qualität | Innovation | Planung | Service

Sauna | Infrarot | Soledom | snowmotion® | Dampfbad | private spa | Spa Anlagen





KOMPLETTEINRICHTUNG FÜR
HOTEL & GASTRONOMIE
TISCHLEREI | INNENAUSBAU

Wir gratulieren Familie Höllwart
und Architekt Lenhart Baaten zur
gelungenen Hotelerweiterung!

Bachhuber GmbH
Erdbrückstraße 9
1780 Schöding (AT)

Bachhof Bachhuber GmbH & Co.
Gewerbestr. 9
84060 Pöcking (DE)

Markus Payer
+43 7711 83173

info@bachhuber-hn.com
www.bachhuber-hn.com