

# Hotel Oberforsthof, St. Johann

OB  
ER  
FO  
RST  
HOF

[www.oberforsthof.at](http://www.oberforsthof.at)

Hotel Oberforsthof \*\*\*\*s  
Familie Höllwart  
Alpendorf 11  
A-5600 St. Johann im Pongau  
tel: +43 6412 6171  
mail: hotel@oberforsthof.at



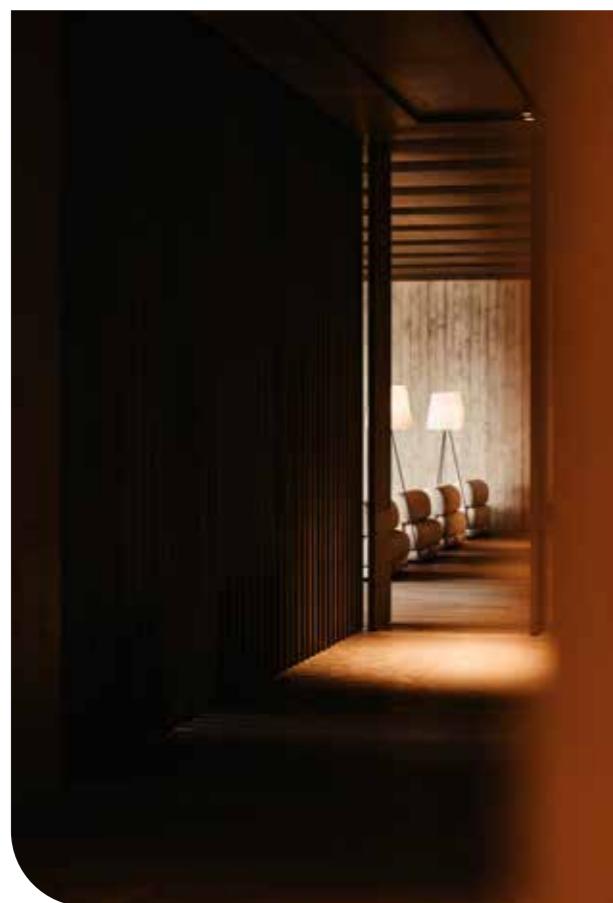
## Fakten

| 2 neue separate Wellnesswelten auf 1500 m<sup>2</sup> –  
Spa nur für Erwachsene mit Saunen, Onsen-Pool,  
Kaltwasserbecken, Entspannungslounge / Famili-  
en-Wellnessbereich mit 2 Rutschen, Innenpool,  
Babybecken und Ruhezone / 5 neue Behand-  
lungsräume und Lounge-Area mit Bibliothek und  
Erfrischungsbar / erweiterter Restaurantbereich  
mit ebenso getrenntem Familien- und Erwach-  
senenbereich / 7 brandneue Zimmer |  
| Planung und Interior Design: Lenhart Baaten,  
St. Johann im Pongau, [www.lenhartbaaten.com](http://www.lenhartbaaten.com) |

## Sinnliches

| Familiengeführtes Traditionshaus für sportbegeisterte Paare, Freunde,  
Familien und Einzelreisende inmitten der Salzburger Bergwelt |  
| Kulinarik mit Frühstück, Jause und Dinner – mit frischen Bio-Lebens-  
mitteln aus der Region nach traditionellen österreichischen Rezeptvor-  
bildern / Kinderbuffet und Kids only-Saftbar / mittags à la carte |  
| „Urlaub by design“-Erlebnisangebot indoor & outdoor / großer möb-  
lierter Garten / vielfältige Sportmöglichkeiten wie Yoga / Kinderclub /  
Streichelzoo im OberHof / Kinderskischule |  
| Tagungsbereich für Firmenveranstaltungen und Incentives / Catering |  
| Direkt an der Piste und zugleich mitten im Grünen – Einstieg in Ski  
amadé und Snow Space Salzburg (120 Pistenkilometer) / im Sommer  
mitten ins Almengebiet, per Gondelbahn direkt zum Geisterberg |







Ober den Wolken – der Oberforsthof, ein besonderer Logenplatz inmitten der Bergwelt des Salzburger Landes, begrüßt seine Gäste mit herzlicher Gastfreundschaft, alpinem Lifestyle, zeitloser Eleganz und vielen neuen Lieblingsplätzen.

## Himmlische Wohlfühlwelten für Erwachsene und Familien

Im November 2025 öffnete der Oberforsthof \*\*\*\*s in Panoramalage im St. Johann Alpendorf seine Türen mit einem rundum neuen Raumgefüge: Erweiterte Restaurants mit Blick auf die Berge, frisch renovierte Zimmer und zwei neue Spa-Welten setzen den Auftakt für eine neue Ära des Wohlfühlens. Die Adults only- und Familienbereiche präsentieren sich geräumig, modern und klar strukturiert – ein architektonisches Update, das Ruhe, Erlebnis und alpine Leichtigkeit auf einzigartige Weise vereint.

Wenn ein traditionsverbundenes Spitzenhaus wie der Oberforsthof in St. Johann im Pongau seine nächste architektonische Entwicklungsstufe erreicht, dann entsteht mehr als ein Umbau – es entsteht ein atmosphärisches Erlebnis, das Architektur, Natur und Gastlichkeit in eine neue, zeitgemäße Balance bringt. Der traditionsreiche Familienbetrieb wird seit 2018 von Johann Höllwart junior geführt und gemeinsam mit seinen 45 Mitarbeitern beständig weiterentwickelt. Nach Plänen von Architekt Lenhart Baaten wurden

Schon beim Eintreten wird spürbar, wie intensiv Licht, Natur und Materialien in diesem Neubau zusammenspielen. Warme Hölzer, sanfte Kalksteinflächen und großzügige Verglasungen führen die alpinen Farben nach innen und machen das umliegende Bergpanorama zum stillen, aber kraftvollen Begleiter. Die architektonische Formensprache bleibt bewusst zurückhaltend, lässt Räume fließen und schafft Übergänge, die den Gast unmerklich entschleunigen.

Im untersten Geschoss liegt der neue Adults only-Spa – ein Refugium auf 800 m<sup>2</sup>, das sich wie ein Ruhepol im Berg verankert. Hier öffnen sich Saunen, Onsen-Pool, Dampfbad und Aquamoon-Duscherlebnis in direkter Achse zu den Panoramafenstern. Der großzügige Ruheraum, von feinem Holzduft erfüllt, bringt in seiner stillen, klaren Gestaltung die Landschaft beinahe ins Innere und lädt zu Momenten ein, in denen

Zeit ihre Bedeutung verliert. Fünf neue Behandlungsräume mit weitem Ausblick und modernster Ausstattung erweitern das Spa-Konzept um eine hochwertige Wellness- und Gesundheitsdimension.

Eine Ebene darüber, auf Gartenlevel, entfaltet sich der Family Spa. Mit 700 m<sup>2</sup> Fläche schafft er eine heitere, lichtdurchflutete Zone, die Kinder zum Staunen und Erwachsene zum Durchatmen bringt. Zwei Rutschen, ein Indoor-Pool, ein Babybecken und Textilsaunen verbinden spielerische Elemente mit viel Raum für Wärme und Geborgenheit. Die geöffneten Sichtachsen zum Garten und zur weitläufigen 4000 m<sup>2</sup> großen Grünfläche sorgen dafür, dass Bewegung und Natur hier selbstverständlich zusammengehören. Auch der Streichelzoo OberHof und der betreute Kinderspielraum liegen nur wenige Schritte entfernt – kurze Wege, die das Familienleben erleichtern.

Zwischen beiden Spa-Welten schafft eine neue Lounge-Area mit Bibliothek, Trustbar und Erfrischungszone einen Ort, der Begegnung ebenso zulässt wie leise Rückzugsstunden. Sie bildet ein Bindeglied, welches das Konzept des Hauses spiegelt: Offenheit, Klarheit und ein authentisches Wohlgefühl, getragen von natürlichen Materialien und sorgfältig gesetztem Licht.

Die architektonische Linie setzt sich im erweiterten Restaurantbereich fort, in dem nun getrennte Zonen für Familien und Erwachsene entstanden sind. Helle Räume öffnen sich weit zu den Bergen, regionale Materialien treffen auf eine klare Formensprache. Die neue Oberforsthof-Kulinarik setzt auf alpine Signature-Gerichte, während Bewährtes wie Buffet und Bar harmonisch eingebettet bleibt. Die Südterrasse mit Feuerstelle und loungigen Sesseln fängt das Abendlicht ein – ein aufs Wesentliche reduzierter Ort, der fast poetisch wirkt.

Auch die frisch renovierten Zimmer folgen diesem gestalterischen Ansatz: natürliche Farbstimmungen, maßgefertigte Möbel, ruhige



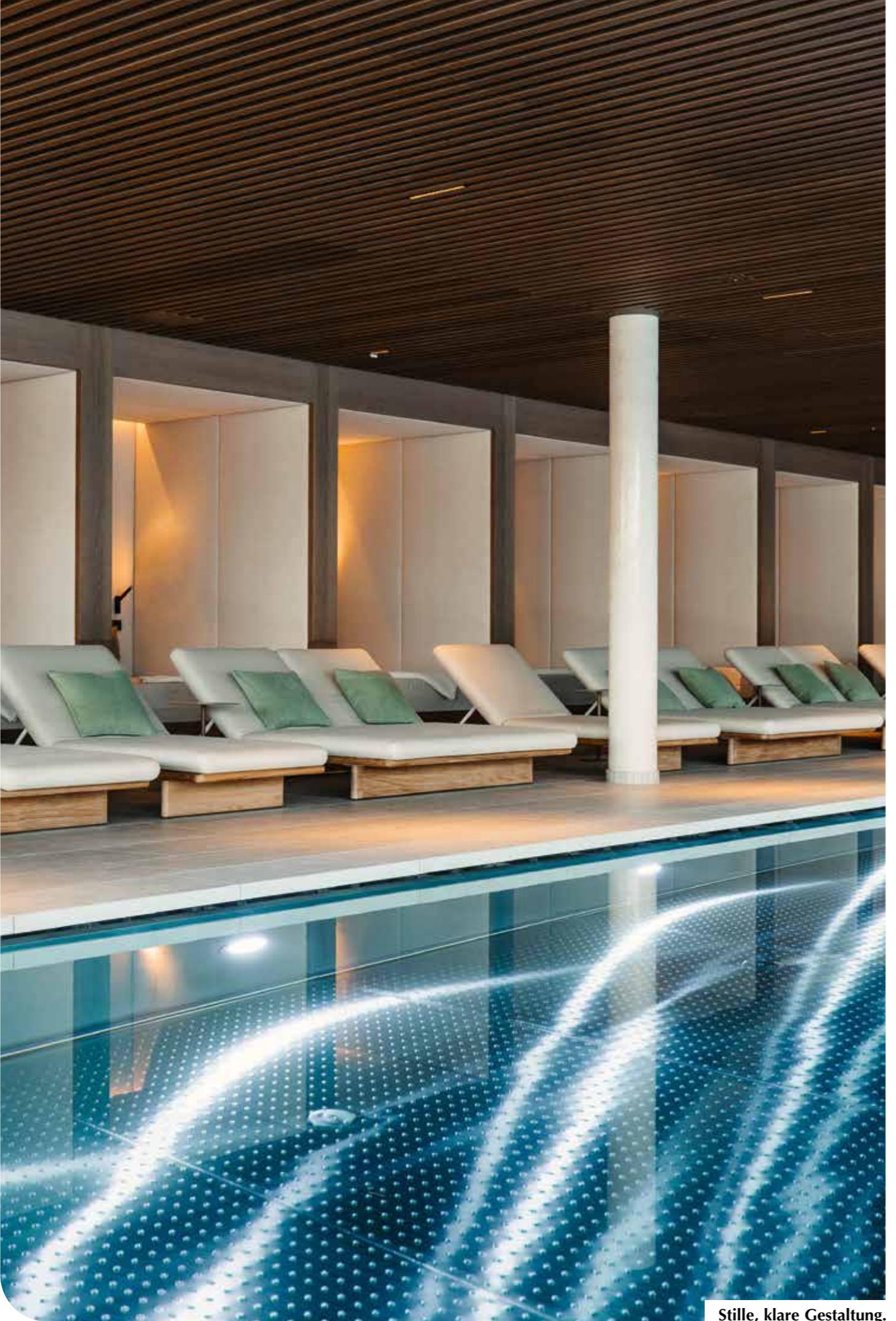
regionalen Handwerkern dem gesamten Neubau eine spürbare Authentizität verleiht.

Im Ergebnis zeigt sich ein alpiner Rückzugsort, der alle Sinne berührt: die Wärme feiner Hölzer, der Duft nach Natur, die weiten Panoramablicke in die Salzburger Bergwelt, die sanfte Lichtführung in den Spa-Welten, das stimmige Farbspiel der Räume und die Geborgenheit, die nur ein gewachsenes Familienhotel vermitteln kann. Architektur wird hier oben im Alpendorf in herrlicher Naturlage zum sanften Begleiter und zur Einladung, das eigene Tempo zu finden – zwischen Rutschen, Relaxen, Genuss und allem, was dazwischen Kraft schenkt.

# LENHART BAATEN

ARCHITECTURE AND INTERIOR

[www.lenhartbaaten.com](http://www.lenhartbaaten.com)



# GASSNER.

STAINLESS LUXURY IN POOL

edelstahl-pool.at

DACH ST. JOHANN • 06412 **6086**  
 DACH B'HOFEN • 06462 **5016**  
 GLAS B'HOFEN • 06462 **2375**

**Malerei Strobl**  
[www.malereistrobl.at](http://www.malereistrobl.at)

5600 St. Johann im Pongau, Steggasse 2  
 strobl@malereistrobl.at, +43 6412 / 20 040

# PLAN4D

POOLS IN PERFEKTION

[www.plan4d.at](http://www.plan4d.at)

**ETK**  
 Elektrotechnik  
 weiter gedacht

Elektrotechnik Kappacher  
 GmbH & Co.KG

[www.etk-kappacher.at](http://www.etk-kappacher.at)  
 5600 St. Johann/Pg.



KONZEPTION, PLANUNG UND ERRICHTUNG VON  
 WASSERRUTSCHEN UND SCHWIMMBADATTRAKTIONEN  
 AUF HÖCHSTEM NIVEAU

[www.aquarena.com](http://www.aquarena.com)

AQUARENA Freizeitanlagen GmbH  
 Gewerbering 19/2/1, A-3484 Grafenwörth  
 +43 (2732) 869 90-0 | [office@aquarena.at](mailto:office@aquarena.at)

**AQUARENA**  
 Fun is our Business!



**devine**  
wellness & spa international

wir schaffen Wellnessräume zum Träumen

Design | Qualität | Innovation | Planung | Service

www.devine.at

QR code

Sauna | Infrarot | Soledom | snowmotion® | Dampfbad | private spa | Spa Anlagen

**bachhuber**

KOMPLETTINRICHTUNG FÜR  
HOTEL & GASTRONOMIE  
TISCHLEREI | INNENAUSBAU

Wir gratulieren Familie Höllwart und Architekt Lenhart Baaten zur gelungenen Hotelerweiterung!

Bachhuber GmbH  
Innabrückstraße 2  
6170 Schärding (AT)

Bachhuber GmbH & Co  
Gasserberg 9  
6160 Pooling (DE)

Markus Peier  
+43 7711 93377  
info@bachhuber-hn.com  
www.bachhuber-hn.com

QR code